

SERVAS

MRL

Ascensor
sin sala de
maquinas



La Evolución del Transporte Vertical

En el desarrollo de proyectos arquitectónicos contemporáneos, la optimización de cada metro cuadrado es el factor determinante para el éxito financiero de una obra.

La implementación de nuestra tecnología MRL de ascensores sin sala de máquinas redefine el aprovechamiento de la superficie, eliminando las restricciones técnicas de las configuraciones tradicionales.

Eficiencia espacial con
mayor rentabilidad
para su proyecto

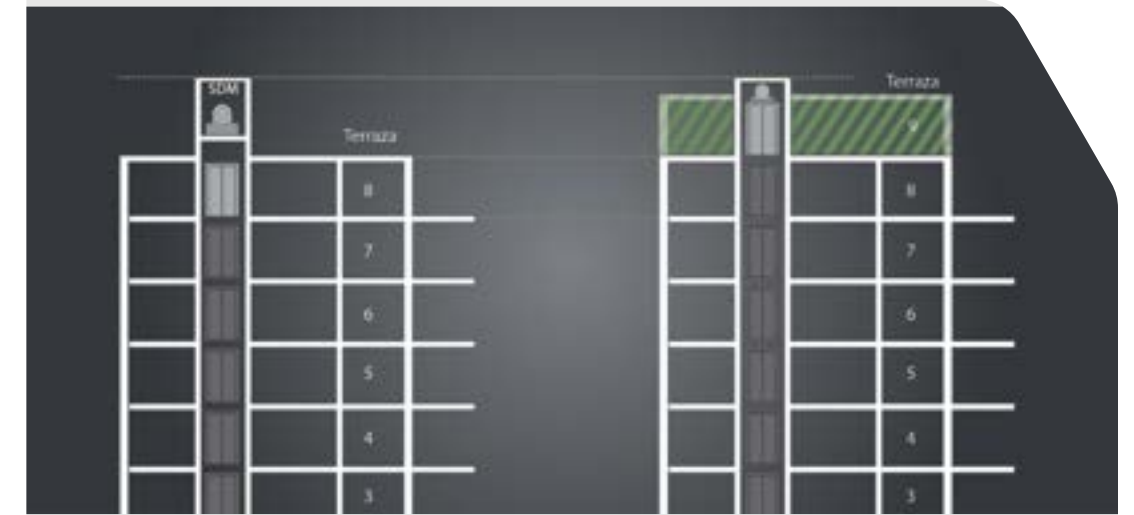
Optimización del Coeficiente de Superficie Comercializable

Al alojar el sistema de tracción dentro del pasadizo y el tablero de control en el marco de la puerta del último piso, eliminamos la sala de máquinas tradicional, liberando espacios que anteriormente eran "superficie técnica" no productiva. Esta optimización permite que esos metros cuadrados se transformen en superficie comercializable de alto valor o se destinen a incrementar el área de amenities, potenciando tanto el atractivo del proyecto como el retorno de la inversión.



DRIVE REGENERATIVO

Sistema Inteligente
de Optimización
Energética



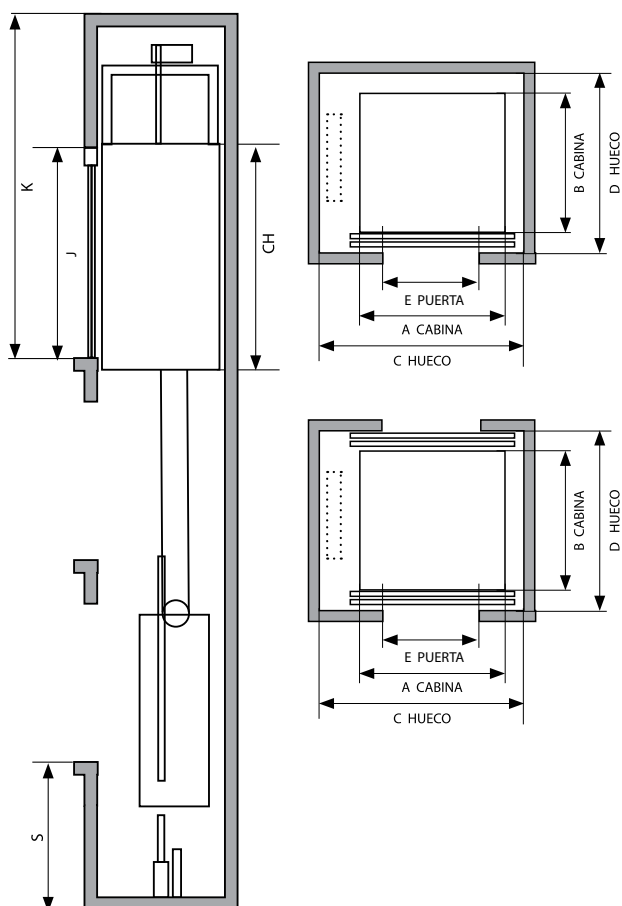
Beneficios de agregar una parada en la terraza

Las nuevas normativas permiten la posibilidad de extender el recorrido del ascensor hasta la terraza, lo cual aporta múltiples ventajas tanto para los propietarios como para los residentes del edificio:

- **Revalorización del inmueble:** Un acceso directo a la terraza aumenta el atractivo del edificio y mejora la cotización de las unidades, convirtiéndose en un diferencial clave en el mercado inmobiliario.
- **Mayor aprovechamiento de espacios comunes:** La terraza deja de ser un área de difícil acceso y se convierte en un espacio funcional para reuniones, descanso y recreación, mejorando la calidad de vida de los residentes.
- **Posibilidad de crear amenities:** Con un acceso cómodo y seguro, la terraza puede transformarse en una zona de uso compartido, como un SUM, un gimnasio al aire libre, una parrilla o incluso un espacio verde con huerto o jardines urbanos.

Al convertir la terraza en un espacio de uso común con un fácil acceso se incrementa el valor de la propiedad





KG MAX	CABINA		PASADIZO	
	A X B	TIPOLOGÍA	C X D	PUERTA
450 / 525 Kg (7p)	1100 x 1300	1 emb.	1650 x 1550	800 Telescópica
		2 emb. 180°	1650 x 1650	
		1 emb.	1760 x 1550	800 Ap. Central
		2 emb. 180°	1760 x 1650	
		1 emb.	1650 x 1550	900 Telescópica
		2 emb. 180°	1650 x 1750	
630 Kg (8p)	1100 x 1400	1 emb.	1650 x 1650	800 Telescópica
		2 emb. 180°	1650 x 1750	
		1 emb.	1760 x 1650	800 Ap. Central
		2 emb. 180°	1760 x 1750	
		1 emb.	1650 x 1650	900 Telescópica
		2 emb. 180°	1650 x 1750	
		1 emb.	1950 x 1650	900 Ap. Central
		2 emb. 180°	1950 x 1750	
675 Kg (9p)	1500 x 1500	1 emb.	2050 x 1750	800 Telescópica
		2 emb. 180°	2050 x 1860	
		1 emb.	2050 x 1750	800 Ap. Central
		2 emb. 180°	2050 x 1850	
		1 emb.	2050 x 1750	900 Telescópica
		2 emb. 180°	2050 x 1860	
		1 emb.	2050 x 1750	900 Ap. Central
		2 emb. 180°	2050 x 1850	
975 / 1000 Kg (13p)	2050 x 1300	1 emb.	2750 x 1610	1800 Telescópica 3 H Lateral
		2 emb. 180°	2750 x 1795	

ALTURA PUERTAS J	ALTURA CABINA CH	ALTURA BAJO VIGA CH	SOBRE RECORRIDO K	BAJO RECORRIDO BR
2000	2100	2300 / 2400	3400	1400
2000	2200	2300 / 2400	3500	1400
2100	2300	2400 / 2500	3600	1400

TABLERO DE COMANDO

Puertas montadas sobre palier en el mismo nivel que marco de puerta
Hasta 1000kg 330 mm x 100 mm
Superior a 1000kg 400 mm x 160 mm

Contactanos para
recibir el mejor
asesoramiento
técnico



11 3682-6093

Argentina
Brasil
Chile
Colombia
Panamá
Paraguay
Perú
México
República Dominicana
Venezuela
Uruguay
USA

SERVAS

Casa Central
Alsina 901
Ciudad de Buenos Aires
Argentina
+54 11 6841-3880
☎ +54 9 11 3682-6093
ventas@servas.com

www.servas.com



GESTIÓN DE CALIDAD
ISO 9001 - 1 FASE
IRAM - ISO 9001 - 2015