SERVAS

PARKSER



ESTACIONAMIENTO AUTOMATICO COMPUTARIZADO

PARKSER

Un sistema lleno de ventajas

La problemática del estacionamiento en Buenos Aires se ira agudizando. Con el auge de la construcción, quedan cada vez menos predios libres, que otrora fueran estacionamientos, sumados al incremento del parque automotor.

Ascensores Servas siguiendo con su política de permanente innovación esta dedicada a consolidar soluciones para estos problemas.
La empresa tiene larga trayectoria en el tema; han sido y son los pioneros en equipos que movilizan el vehículo en forma totalmente automática y computarizada, cuya denominación comercial es **Parkser**, El sistema consiste en una plataforma que desplaza al vehículo en forma horizontal y vertical simultáneamente , dependiendo del recorrido que paute el equipo.

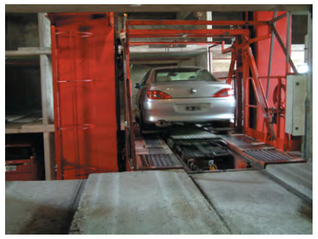
Los sistemas **Parkser** tiene innumerables ventajas. Es en principio un sistema muy “amigable” que permite que el mismo usuario pueda manejarlo con absoluta facilidad prescindiendo de personal auxiliar. Optimizando costo y tiempo en beneficio del cliente. (Usuario)

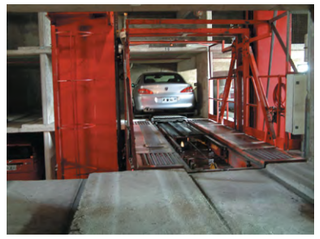
Estacionar el vehículo en la entrada es lo único que debe hacer el conductor, dado que el resto es realizado por el equipo. (Moviliza, estaciona, y lo retoma automáticamente, evitando robos, choques o maltratos)

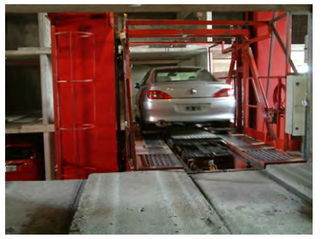
El **Parkser** optimiza considerablemente la superficie afectada a estacionamientos, ya que no utiliza espacios de circulación ni rampas de conexión entre distintas plantas. Resuelve espacios de estacionamientos en lugares donde el sistema convencional no tendría cabida.
Tiene, además, como Standard un soft de gerenciamiento de espacios, que identifica y ubica automáticamente a los vehículos. También puede incluirse programas de tarifación, ticketeadoras y todo lo concerniente a una explotación comercial.





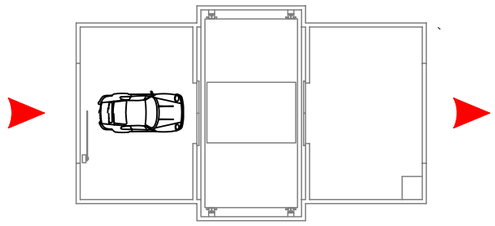


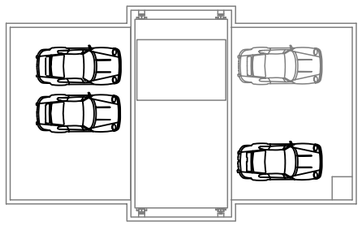


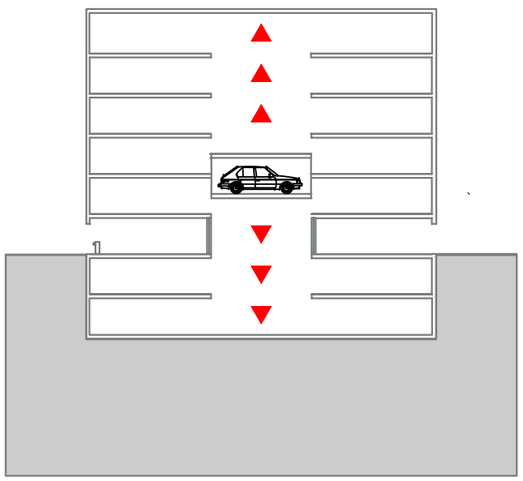


Ventajas del Parkser

- Simplicidad de funcionamiento : el usuario puede UTILIZARLO con absoluta facilidad
- Evita largas caminatas dentro de los estacionamientos ,ya sea de usuarios o del personal afectado al estacionamiento.
- Un estacionamiento de 300 cocheras en servicio por horas necesita al menos 6 a 10 funcionarios por turno (limpieza, vigilancia, cajas, valet parking), en este sistema solo es necesaria una persona por turno.
- Reduce las molestias del usuario, ya que solo se limita a esperar a que el equipo le deposite el vehiculo en la puerta de salida y a entregarlo en el pórtico de entrada..
- Evita robos en los vehículos, nadie accede a los mismos.
- Evita choques o maltratos, ninguna persona conduce el vehiculo, es llevado en forma automática por el equipo.
- Reduce las pólizas de seguros en los estacionamientos, solo basta, si se desea, una persona de vigilancia / cobranza.
- Reduce las pólizas de los trabajadores afectados ya que solo se reducen a realizar tareas administrativas o de control.
- Reduce los tiempos de espera al mínimo factible, dado que el sistema de gerenciamiento de espacios utiliza el el espacio libre mas próximo a la salida.
- Incrementa substancialmente la capacidad de abastecer los picos de entrada salida , asegurando un flujo máximo de vehículos superior en un 70% a un sistema convencional.
- Optimiza la utilización del suelo ya que puede lograr ubicar un 100% más de vehículos que una cochera convencional a igual terreno y régimen de Fot y FOS.
- Disminuye el costo de construcción en un 40% como mínimo.
- En las soluciones donde el espacio de cocheras podría ser utilizado de ser posible como área habitable , permite una increíble creación de espacio disponible adicional para viviendas u oficinas.
- Menor costo de operación ya que la energía que utiliza el equipo es la mitad de la necesaria para iluminar un parking convencional.
- Menor costo de mantenimiento ya que el costo de mantenimiento del equipo es menor que los costos de mantenimiento edilicio, mantenimiento de iluminación, personal de limpieza, seguridad y otros necesarios en estacionamientos convencionales.
- Máxima seguridad de la explotación ya que ningún auto puede ingresar sin ser debidamente registrado.
- El sistema permite reconocer la patente del auto y recordar mediante foto digital su ingreso, asociándolo con el ticket y con la cochera asignada todo en forma automática.
- Brinda una solución ideal en aquellos edificios que por la necesidad de incorporar cocheras en alguna proporción con las viviendas ven disminuida su rentabilidad total.

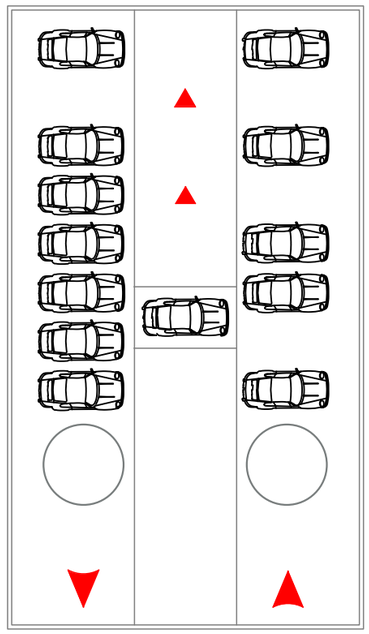


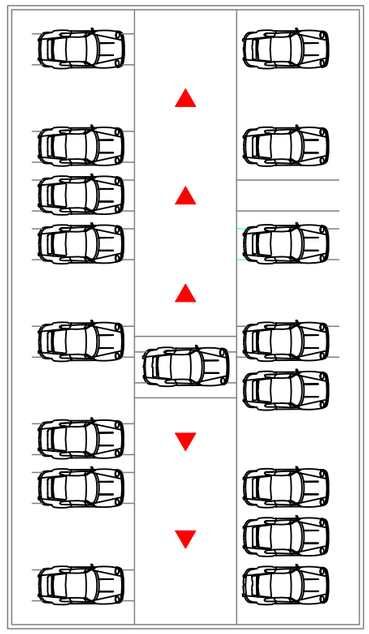




Modelo **Lifto Carro Doble**

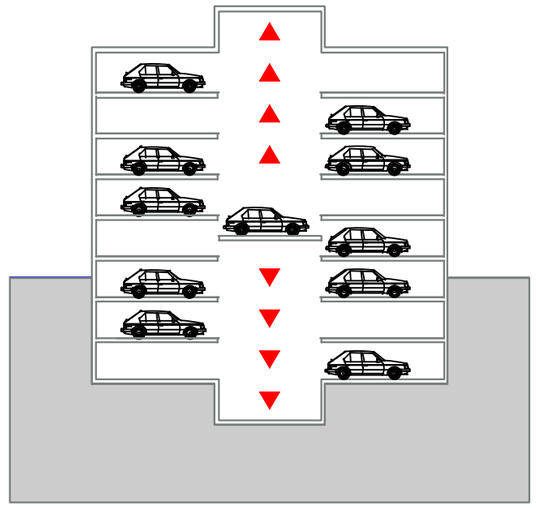
Características
Niveles: 1- 30
Capacidad : 30 a 180
Elevación : Ascensor
Traslación: sobre plataforma
Movimiento del vehiculo: Frontal con robot retractil.





Modelo **Traslo**

Características
Niveles: 1- 16
Capacidad : 50 a 280 por equipo sin limite de equipos
Elevación : Ascensor con mecanismo en la torre
Traslación: movimiento horizontal de torre
Movimiento del vehiculo: Frontal con mecanismo retractil en torre.



Proyecto
Torre Aqualina
Rosario

Dadas las características de la planta de este edificio, la solución de rampa de acceso convencional o montavehículos de acceso, implicaba la perdida de 11 niveles completos del edificio para el destino cocheras.

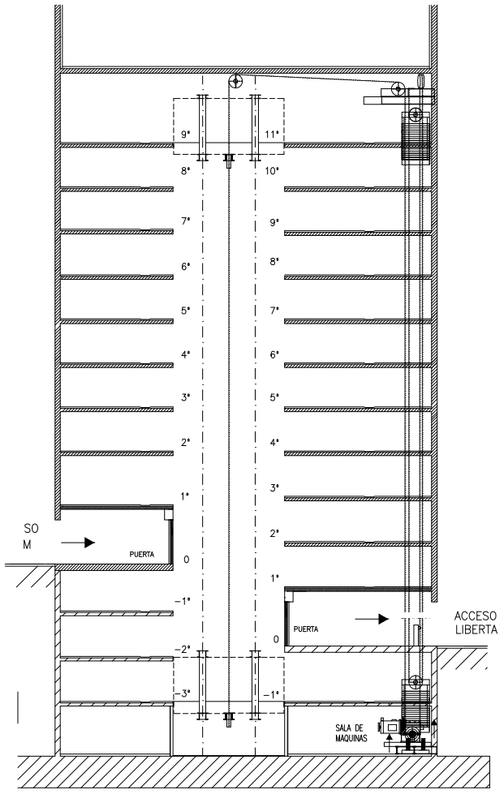
La variante PARKSER propuesta consistió en instalar el equipo en el espacio que podría haber ocupado los 2 montavehículos y ganar el espacio para viviendas en 11 niveles que necesariamente estaban previstos como espacio para cocheras en la solución convencional.

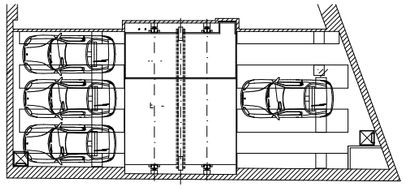
Como referencia económica podemos mencionar que el espacio ganado medido en su valor económico y el ahorro en equipamiento implican un valor por lo menos 10 veces superior al costo que implica la solución PARKSER.

El equipo PARKSER instalado en el emprendimiento Acqualinas se ha desarrollado en plantas de 3 cocheras por lado (6 por nivel).

Cocheras 72
Niveles 13
Accesos 2
Configuración 3 x 2







El proceso es totalmente automático y el usuario se limita a dejar su vehiculo en el nivel de acceso en un box situado en el nivel de acceso de la calle.
El equipo se encarga de tomar el vehiculo y guardarlo en la cochera asignada o en la mas conveniente según se decida.

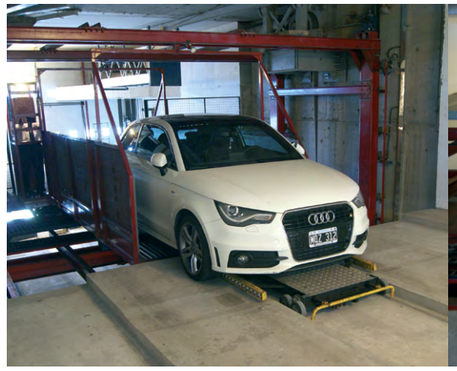
Para retirar su vehiculo el usuario se identifica a traves de una tarjeta magnetica, es reconocido por el robot PARSER y el vehiculo es entregado en un box en el nivel de salida, todo ello automáticamente.

Con PARKSER los tiempos de espera y maniobra son 10 a 15 veces inferiores para el usuario que las soluciones convencionales por rampa o montavehiculo.
Es claro el ahorro de tiempo y de molestia de los usuarios respecto del sitema convencional. Basta comparar este procedimiento con viajar por una rampa estrecha circular por 11 niveles para luego recien iniciar la maniobra de estacionamiento o realizar viajes en montavhiculos con difíciles maniobras.

El sistema dispone de terminales inteligentes que permiten controlar la situación del parking en cada momento asi como interactuar con el mismo de muchas y variadas maneras.









Argentina

Brasil

Chile

Colombia

Panamá

Paraguay

Perú

México

República Dominicana

Venezuela

Uruguay

USA

SERVAS

Casa Central
Alsina 901
Ciudad de Buenos Aires
Argentina
++54 11 4345-2525
central@servas.com

www.servas.com

CONCEPTO: MARDEPEDRO | VOGRIG
05_16